



Pommern Immobilien Reincke

Überschaubare Eigentumswohnung auf dem Dorf!

📍 17392 Spantekow, Schulstraße 5

✓ frei, als Ferienimmobilie geeignet

65.000 €

Kaufpreis

57 m²

Wohnfläche (ca.)

2

Zimmer

Zusammenfassung

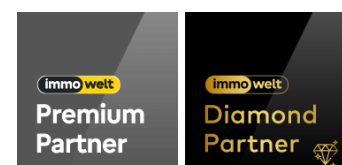
Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaufpreis	65.000 €
Wohnfläche	ca. 57,00 m ²
Zimmer	2
Bezug	nach Vereinbarung
Käuferprovision	Bitte beachten Sie, das Angebot beinhaltet bei Vertragsabschluss die Zahlung einer Provision. Weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter



Pommern Immobilien Reincke
Friedrich-Joachim Reincke
Wusseken 6
17392 Sarnow

Ansprechpartner



Herr Friedrich-Joachim Reincke
Telefon: 03971 211729
Mobil: 0151 52051870

Preise & Kosten

Kaufpreis 65.000 €

Immobilie

Online-ID: 2xgnm4u
Referenznummer: 202012 SWB

Die Wohnung

Etagenwohnung
Erdgeschoss
Bezug: nach Vereinbarung
frei

- ✓ Bad mit Dusche und Fenster
- ✓ als Ferienimmobilie geeignet
- ✓ Böden: Fliesenboden
- ✓ Kunststofffenster
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum

Wohnanlage

Baujahr 1970

Objektbeschreibung

Es werden nur Anfragen mit vollständig ausgefülltem Anfrageformular beantwortet! Ihre Eigentumswohnung befindet sich in einer Wohnanlage mit 13 Wohneinheiten. Die Wohnung liegt im ersten Geschoss des Hauses. Es ist eine schöne, helle Außenwohnung. Die durch die zwei Fenster am Giebel (Richtung Ost-südost), den Wohnungsflur und das Bad am Tage hell ausleuchten. Am Haus ist die Fassade einschließlich der Fenster und Hauseingangstüren in den 90er Jahren saniert worden und es macht heute noch einen guten Eindruck. Die Wohnungseingangstür ist in dieser Wohnung ebenfalls durch eine neue ausgetauscht worden. Auch neue Verteilerkästen (Elektro) und eine Klingelanlage hat man eingebaut. Bis auf die praktische Kammer in der Küche sind alle Räume vom Flur aus begehbar (siehe Grundriss, angehängte PDF-Datei) Für Behaglichkeit und Wärme sorgt hier je nachdem wie Sie es wünschen, ein Kachelofen oder auch die Gasheizung. Den baulichen Gegebenheiten zufolge (Schornstein vorhanden) wäre der Einbau eines Kamins evtl. auch möglich. Dafür sollten auf jeden Fall Rücksprachen mit dem zuständigen Schornsteinfeger und der Hausverwaltung getroffen werden. Die Wohnung ist vor einigen Jahren komplett renoviert und hübsch

eingrichtet worden und nun nach dem Auszug des Mieters sind auf jeden Fall Renovierungs- und Sanierungsarbeiten nötig. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum mit ca. 15 m² und Gemeinschaftsräume. Ein Wäscheplatz, Park- und Grünflächen (Gemeinschaftseigentum) hinterm Haus werden auch Ihnen zur Verfügung stehen. Wer ein wenig Gärtnern möchte wird auch dafür hinterm Haus oder in naher Umgebung etwas zur Pacht finden.

Raumaufteilung

- 2 Zimmer
- Flur mit Fenster
- große Küche mit Essecke und Fenster
- Bad mit Dusche und Fenster
- 1 großer Kellerraum mit Fenster
- 2 Kammern, 1 vom Flur begehbar u. 1 von der Küche
- Gasheizung + Kachelofen im Wohnzimmer

Besichtigungstermine

Bei Anfragen steht Ihnen Pommern Immobilien Reincke gerne zur Verfügung.

Ansprechpartner : Friedrich-Joachim Reincke
17392 Sarnow, Wusseken 6

Telefon: 03971.21729. Mobil: 0151 52051870

E-Mail: pommern-immobilien@gmx.de

Internet: <https://pommern-immobilien-reincke.jimdo.com>

Unsere Leistungen für Sie

- Wohn- und Gewerbeimmobilien Vermittlung
- Immobilienbewertung
- Finanzierung
- Mietwohnungsvermittlung
- Haus- und Wohnungseigentumsverwaltung

Lagebeschreibung

Spantekow ein Intaktes Dorf, liegt ca.14 km südwestlich von Anklam und ist etwa genauso weit von Friedland entfernt. Bis zur Insel Usedom sind es ca. 28 km, nach Neubrandenburg ca. 40 km und in die Universitätsstadt Greifswald sind es ca. 50 km. Die nächste Autobahnanschlussstelle ist 25 km entfernt. Die Gemeinde wird vom Amt Anklam-Land mit Sitz in der Gemeinde verwaltet und hat ca. 850 Einwohner. Der Ort hat eine Grund-, Haupt- und Realschule. Allgemeinmediziner, Zahnärzte und eine Apotheke. Die schöne Kirche, die Burg, der Kirchenchor und zahlreiche Vereine runden das positive Ortsbild

ab. Der Ort und die Umgebung laden zu ausgiebigen Wanderungen oder Radtouren in die schöne Landschaft ein. Spantekow ist ein Ort, in dem man sich rundum wohl fühlen kann.

Alle Bilder



Das Haus am Ortsrand !!!



Vor dem Objekt !!



Das Haus !



Vor dem Haus!



Treppe zur Whg.



Flur



Flur



Kammer im Flur



Küche Essecke



Küche Tür z. Kammer



Blick i.d.Kammer n.d. Küche



Flur Badtür



Blick ins Bad



Bad m. großem Fenster



Bad Dusche



Badtür



Blick in den Flur



Im Flur



DSC_0432



Zimmer 2



DSC_0433



Zimmer 2.1



Zimmer 1.2



Zimmer 1.1



Zimmerwand



Zimmer 1



Flur Blick z. Eingangstür



Flur u. Wohnungstür



Kellertreppe 2



Kellerflur



Kellerflur 2



Kellerraum



Keller



Kellertreppe



Wäscheplatz



Grundstücksfläche



Hauszufahrt



Straßenansicht



Die Kirche im Ort