



Alles da! Sauber, überschaubar und in Ordnung!

📍 17392 Spantekow, Rundstraße 27

✓ Terrasse, Gartenanteil, Tiefgarage, Bad mit Wanne, Gäste WC, voll unterkellert, Einbauküche, Zentralheizung

**77.000 €**

Kaufpreis

**94 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche (ca.)

**4**

Zimmer

**598 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfl. (ca.)

### Zusammenfassung

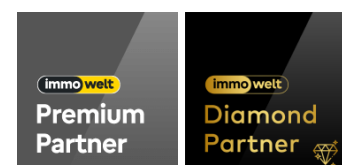
Immobilienart	Haus
Kategorie	Doppelhaushälfte
Kaufpreis	77.000 €
Wohnfläche	ca. 94,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfl.	ca. 598,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Bezug	nach Vereinbarung
Käuferprovision	Bitte beachten Sie, das Angebot beinhaltet bei Vertragsabschluss die Zahlung einer Provision. Weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

### Anbieter



Pommern Immobilien Reincke  
Friedrich-Joachim Reincke  
Wusseken 6  
17392 Sarnow

### Ansprechpartner



Herr Friedrich-Joachim Reincke  
Telefon: 03971 211729  
Mobil: 0151 52051870

## Preise &amp; Kosten

Kaufpreis	77.000 €
Preis/m <sup>2</sup>	819 €

## Immobilie

Online-ID: 2y5tg4a  
Referenznummer: 2101 SP 0221

## Das Haus

Doppelhaushälfte  
3 Geschosse  
Baujahr: 1978/79

✓ Zustand: gepflegt

✓ voll unterkellert

✓ Terrasse, Gartenanteil

frei ab nach Vereinbarung

✓ 2 Stellplätze: Tiefgarage

✓ Bad mit Fenster und Wanne, Gäste-WC

✓ Einbauküche

✓ Böden: Fliesenboden, Linoleum, Teppichboden

✓ Kunststofffenster

✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss, Satellitenanschluss

✓ Weitere Räume: Abstellraum, Wasch-Trockenraum

## Energie / Versorgung

- ✓ Haustyp: Massivhaus
- ✓ Energieträger: Öl
- ✓ Zentralheizung
- ✓ städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

## Objektbeschreibung

Es werden nur Anfragen mit vollständig ausgefülltem Anfrageformular beantwortet!!!

Hier stehen Ihnen ca. 94 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ca. 54 m<sup>2</sup> Nutzfläche (Keller) im Haus und ca. 66 m<sup>2</sup> Nutzfläche im Stall zu Verfügung. Eine Haushälfte, bei der ich eine gewisse Begeisterung spürte. Nicht weil Sie die meine werden soll oder ich den Auftraggebern zu munde reden möchte oder das Haus besonders schön ist. Nein weil Sie schlicht und einfach, in Ordnung, sauber und dem Alter entsprechend in einem guten Zustand ist. Mit Sicherheit ist hier in Zukunft am und im Haus auch das eine oder andere zu tun. Jedoch ist das Haus in einem Zustand, in dem man sich mit dem zufrieden gibt, was man vorfindet, sofort einziehen und wohnen kann. Gebaut wurde es wie auch die Nachbarhäuser um 1979/80. Eine klare Struktur finden Sie auf jeder Etage (siehe Grundrisse PDF-Datei). Durch die Diele, wo sich gleich links ein kleines und praktisches Gäste-WC befindet, muss man hindurch und an diese schließt sich der Flur an. Von dort können Sie rechts ins Wohnzimmer, geradezu in die Küche oder Sie bewegen sich links über die Treppen, in das Obergeschoss oder in den Keller. Im Obergeschoss warten dann drei Zimmer und ein Bad auf Sie und im Keller finden Sie neben der Tiefgarage mit anschließender Werkstatt, eine Waschküche, den Heizraum mit Öllager, einen Flur sowie einen Abstellraum. Aus dem Kellergeschoss geht es entweder durch die Garage nach vorn oder über die geschützte Tür auf den hinteren Teil des Grundstückes. Etwa 15 Meter hinterm Haus steht auf dem Hof das massive Stallgebäude und auch da ist alles in Ordnung und sauber. Ein Holzverschlag von ca. 3,1 m<sup>2</sup> war den Hühnern vorbehalten. Diese hatten einen separaten kleinen Hof neben dem Stall. Die noch vorhandenen Abtrennungen im Stall deuten auch auf anderes Getier, was hier gehalten wurde, hin. Stimmt, es gab eine Zeit da hatte fast jeder auf dem Dorf seine Sau im Stall.

In den neunziger Jahren ist dann so einiges am und im Haus gemacht worden. Die Fenster und die Haustür hat man durch neue ersetzt. Auch die Heizungsanlage wurde durch eine Buderus Ölheizung ausgetauscht und läuft heute, dank regelmäßiger Wartung und Instandhaltung ohne Probleme. Bad und Gäste-WC sind gefliest und mit neuer Keramik ausgestattet. Den Putz im Sockelbereich hat man entfernt und durch

einen Buntsteinputz ersetzt. Auch die Wege und Garagenzufahrt hat man in dieser Zeit gepflastert. Rundherum macht das Haus einen sehr gepflegten Eindruck und wird eventuell auch Sie begeistern. Ein Energieausweis liegt noch nicht vor. Er ist in Auftrag gegeben und wird zur Besichtigung vorgelegt oder ggf. nachgereicht!! Für die Bilder möchte ich mich z.T. entschuldigen. Die Qualität lässt teilweise sehr zu wünschen übrig.

#### Raumaufteilung

- vier Zimmer
- Diele und Flur
- Küche und Bad mit Fenster
- Gäste-WC mit Fenster
- Terrasse
- Keller mit Tiefgarage und Werkstatt
- Abstellraum + Waschküche
- Ölheizung
- Stallgebäude ca. 33 m<sup>2</sup>
- kleiner Hühnerhof
- Garten
- gepflasterte Zufahrt

#### Besichtigungstermine

Bei Anfragen steht Ihnen Pommern Immobilien Reincke gerne zur Verfügung.

Ansprechpartner : Friedrich-Joachim Reincke

17392 Sarnow, Wusseken 6

Telefon: 03971 211729. Mobil: 0151 52051870

E-Mail: [pommern-immobilien@gmx.de](mailto:pommern-immobilien@gmx.de)

Internet: <https://pommern-immobilien-reincke.jimdo.com>

Unsere Leistungen für Sie

- Wohn- und Gewerbeimmobilien Vermittlung
- Immobilienbewertung
- Finanzierung
- Mietwohnungsvermittlung
- Haus- und Wohnungseigentumsverwaltung

#### Lagebeschreibung

Spantekow ein intaktes Dorf, liegt ca.14 km südwestlich von Anklam und ist etwa genauso weit von Friedland entfernt. Bis zur Insel Usedom sind es ca. 28 km, nach Neubrandenburg ca. 40 km und in die Universitätsstadt Greifswald sind es ca. 50 km. Die nächste Autobahnanschlussstelle ist 25 km entfernt. Die Gemeinde wird vom Amt



Anklam-Land mit Sitz in der Gemeinde verwaltet und hat ca. 850 Einwohner. Der Ort hat eine Grund-, Haupt- und Realschule sowie einen Kindergarten. Allgemeinmediziner, Zahnärzte und eine Apotheke. Die schöne Kirche, die Burg, der Kirchenchor und zahlreiche Vereine runden das positive Ortsbild ab. Der Ort und die Umgebung laden zu ausgiebigen Wanderungen oder Radtouren in die schöne Landschaft ein. Spantekow ist ein Ort, in dem man sich rundum wohl fühlen kann.

Alle Bilder



Das Grundstück vor dem Haus



Die Garagenzufahrt



Die Haushälfte



Die Diele



Küche-Essecke



Die Küchenzeile



Die Küche



Gäste WC



Im Wohnzimmer



Im WZ Terrassentür



Auf der Terrasse



Durch den Flur





Treppe in DG



Flur im Dachgeschoss



Im Badezimmer



im Bad, Waschbecken



Im Bad, Tür



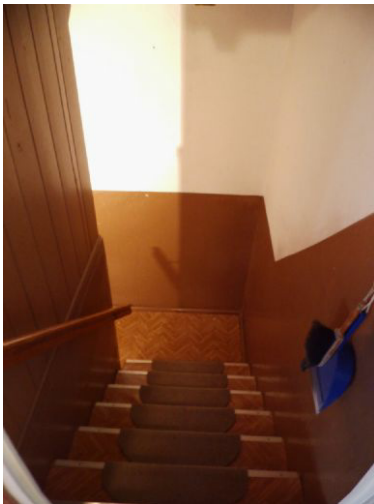
Das Schlafzimmer



Blick ins Kinderzimmer



Blick ins zweite Kinderzimmer



Ab in den Keller!



Flur im Keller



Im Heizraum



Waschküche





Kellerabgang



Stallgebäude



Im Stall



Stallansicht hinten Ost Südostseite



Gartenseite mit Terrasse



Ost Südostseite des Hauses



Weg am Haus



Über den Hof geschaut



Weg zum Kellerabgang



Zufahrt und Gehweg